



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

Indagine di mercato indetta per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di un immobile da condurre in locazione, da destinare alla postazione del Centro Erogazione Servizi (DSB) nel Comune di Spoltore (PE)

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 02.05.2023

Il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente;
- Sig.ra Stefania Lombardi, collaboratore amm.vo prof.le, quale componente

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il dott. Scudieri Antonello svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che con delibera del Direttore Generale n. 401 del 15/03/2023 veniva indetta un'indagine di mercato per l'individuazione ed acquisizione in locazione passiva di un immobile o porzione di immobile da adibire a Postazione del Centro Erogazione Servizi (DSB) nel Comune di Spoltore (PE);
- premesso che in data 21.03.2023 l'avviso dell'indagine di mercato in parola veniva pubblicato sul sito ufficiale dell'Asl di Pescara nella sezione "appalti e contratti – procedure di gara – Bandi esplorativi/Indagini di mercato"

alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 17:00 del 28.04.2023, è pervenuta un'unica offerta, quella del sig. Dino D'Onofrio, quale procuratore speciale della sig.ra Palla Rita.

All'odierna seduta è presente il predetto sig. Dino D'Onofrio.

Il Presidente fa presente al collegio che, in conformità a quanto disposto nell'avviso di indagine di mercato, il Seggio di gara, nell'odierna seduta, svolgerà le seguenti operazioni: 1) verifica del corretto inoltro dei plichi pervenuti; 2) apertura dei plichi regolarmente pervenuti; 3) verifica della avvenuta produzione delle buste contenenti la domanda di partecipazione (Busta n.1), l'offerta tecnica (Busta n.2) e l'offerta economica (Busta n.3); 4) apertura delle Buste n.1 per l'esame delle domande di partecipazione e della documentazione ad essa allegata; 5) ammissioni ed eventuali esclusioni dalla procedura dei proponenti; 6) apertura delle Buste n.2 al limitato fine di constatarne il contenuto.

Il Collegio verifica che l'unico plico pervenuto è stato inoltrato correttamente ed è pervenuto entro il termine di scadenza fissato dalla Stazione appaltante.

Il Collegio verifica che nell'unico plico pervenuto sono presenti tre buste distinte e separate perfettamente chiuse e sigillate riportanti le seguenti diciture: Busta n.1 "Domanda di partecipazione", Busta n.2 "Documentazione tecnica" e Busta n.3 "Offerta Economica".

A questo punto il Seggio di gara procede all'apertura della Busta n.1 per esaminare la domanda di partecipazione prodotta dall'offerente.

La domanda di partecipazione è stata redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante in modo completo e contiene tutte le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura.

Dalla domanda di partecipazione si evince quanto segue: la Sig.ra **RITA PALLA**, nata a Padova (PD) il 06/10/1952 ed ivi residente alla via Galleria Storione n. 2/A, conferisce procura speciale, rilasciata dal notaio dott.ssa Maria Carmela Ressa di Padova, che si compiega, al sig. Dino D'Onofrio affinché il predetto partecipi alla procedura di cui all'Avviso in questione e quindi possa offrire in locazione alla **Asl di Pescara** l'immobile di sua proprietà sito in Spoltore alla via del Mattatoio Vecchio, n.17-19-21 identificato catastalmente al FG. 11 part.3 ai seguenti subalterni: sub.10-11-12-13-14-16-17-18-19.

Il Collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'unico offerente all'indagine di mercato in oggetto.

A questo punto il Collegio procede all'apertura della Busta n.2 al limitato fine di constatarne il contenuto.

In conformità a quanto stabilito nell'avviso di indagine di mercato, l'offerente doveva produrre la seguente documentazione tecnica: a) visura catastale; b) estratto di mappa; c) planimetria catastale dei locali e delle aree esterne di pertinenza del fabbricato, entrambe in scala appropriata; e) attestato di prestazione energetica; f) certificato di agibilità dei locali; g) relazione tecnica.

A seguito dell'apertura della Busta n.2 il Collegio evidenzia che l'offerente ha prodotto la documentazione tecnica di cui a tutti i punti indicati nel richiamato avviso.

In conformità a quanto stabilito nell'avviso, la documentazione tecnica prodotta dall'unico offerente verrà sottoposta al giudizio d'idoneità di una Commissione appositamente nominata dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, costituita da tre componenti di cui uno in possesso di comprovata competenza sanitaria.

La documentazione tecnica in parola verrà custodita presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi in attesa della nomina della Commissione in parola

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio rinvia ad altra seduta l'apertura della busta n.3 contenente l'offerta economica prodotta dall'unico offerente, all'esito del giudizio d'idoneità espresso su di essa dalla nominanda Commissione tecnica.

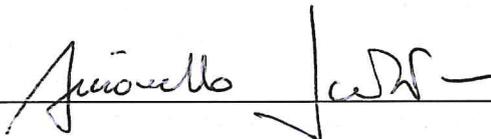
La seduta termina alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



Sig.ra Stefania LOMBARDI (Componente)

